

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Malíkov
Sp. značka / č.j.:	SP5800/2023-544101 / SPU 348304/2023/Šp
UID dokumentu:	spudms00000013930935
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 23.8.2023 pod č. j. SPU 334724/2023/Šp rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem **Komplexní pozemkové úpravy Malíkov** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 7 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH 95 %
2. Délka záruční lhůty 5 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 2 podaná dodavatelem AGROPLAN, spol. s r.o.

Současně komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu tak jak byla definována v bodě 9 Zadávací dokumentace

Komise určená zadavatelem provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvním místě a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje a doporučila zadavateli vydat rozhodnutí o výběru a vyzvat vybraného účastníka k předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokazoval kvalifikaci. Žádost byla odeslána dne 24.8.2023 a téhož dne uchazeč požadované doklady předložil.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků), ze dne 13.08.2023 a ze dne 24.08.2024

Na základě výzvy zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona:

Základní způsobilost:

- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob AGROPLAN, spol. s r.o. ze dne 20.06.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – člen statutárního orgánu Ing. Petr Kubů ze dne 20.06.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – člen statutárního orgánu Ing. Jana Švábová ze dne 20.06.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu – AGROPLAN, spol. s r.o., ze dne 28.06.2023

- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení – AGROPLAN, spol. s r.o., ze dne 22.06.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků), spotřební daň – AGROPLAN, spol. s r.o., ze dne 24.08.2023

Profesní způsobilost:

- Výpis z obchodního rejstříku – AGROPLAN, spol. s r.o., ze dne 20.06.2023
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“ - AGROPLAN, spol. s r.o.,
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 26641/06-17170, diplom, profesní životopis
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 31321/06-17170, diplom, profesní životopis
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2318/06, diplom, profesní životopis
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2558/11, diplom, profesní životopis
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, č. 1544, diplom, profesní životopis
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, č. 31327, diplom, profesní životopis
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, č. 02407, diplom, profesní životopis

Referenční zakázky:

- KoPÚ Chotělice vč. ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota, KPÚ Hradec Králové, zápis do KN 04/22, výměra 618,79 ha
- KoPÚ Dražov, KPÚ Karlovy Vary, zápis do KN 10/20, 1095 ha
- KoPÚ Janovická Lhota, KPÚ Středočeský kraj, zápis do KN 07/20, 607 ha

Další dokumenty dle požadavku uvedeného v bodě 16. zadávací dokumentace:

Pojistná smlouva pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

4)

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru

- **Projektování pozemkových úprav**

- **Výkon zeměměřičských činností**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:

- **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

- Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře

(tj. v součtu samostatně pro geodetické i projekční práce) 242 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z doložených služeb je ve výši minimálně 182 ha

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- osoby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, projektování USES (Územních systémů ekologické stability), stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Pardubicích dne 04.09.2023

.....
Ing. Miroslav Kučera
Ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

v.z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek